



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 15

Poslovni broj: St-212/2026-30

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728, nakon održanog ročišta dana 22. svibnja 2026. godine, radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dana 30. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728.

II. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB 63081779137.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728 jer stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja navedeni stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-212/2026-11 od 13. travnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak te je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira

Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728, za dan 22. svibnja 2026. godine, a na temelju prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, a nakon što je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-75/2026-5 od 26. veljače 2026. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB 63081779137 s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. Tijekom prethodnog postupka uvidom u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje FINA-e utvrđeno je da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice i priloge izvješću i stečajni razlog prezaduženosti.

3. Uvidom u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje FINA-e utvrđeno je da i na dan odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka tj. 30. lipnja 2026. godine neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 7.107,65 eura pa je na strani stečajnog dužnika ostvaren razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 5. SZ-a.

4. Uvidom u rješenje ovoga suda posl. br. Tt-26/2776-2 od 21. travnja 2026. godine utvrđeno je da je prihvaćen prigovor privremene stečajne upraviteljice protiv rješenja posl. br. Tt-25/12492 od 09. listopada 2025. godine kojim je pokrenut postupak brisanja dužnika iz sudskog registra te utvrđen zastoj postupka koji će se nastaviti po pravomoćnosti odluke o otvaranju stečajnog postupka koji se nad subjektom upisa – dužnikom vodi upravo u ovoj pravnoj stvari.

5. Nadalje, tijekom prethodnog postupka uvidom u javne upisnike putem aplikacije eSpis te na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice i priloge tom izvješću utvrđeno je da imovina stečajnog dužnika nije dostatna za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka (dužnik nije vlasnik nekretnina, pokretne imovine, motornih vozila, nema dokumentacije da bi se utvrdila naplativost tražbina, a koje su očito u zastari jer se iskazuju u kratkotrajnoj imovini za 2020. godinu, račun dužnika je blokiran duže od 120 dana te tako dužnik nema likvidnih novčanih sredstava, stanovi su prodani trećim osobama u 2020. godini i kupoprodajna cijena plaćena pa nisu ostvarene pretpostavke za pobijanje pravnih radnji dužnika).

6. Stoga su na temelju odredbe čl. 132. Stečajnog zakona rješenjem posl. br. St-212/2026-28 od 22. svibnja 2026. godine pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana od dana dostave rješenja uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.457,50 eura, a predmetno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 22. svibnja 2026. godine.

7. U ostavljenom roku nitko od vjerovnika odnosno osoba koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nije uplatio predujam za namirenje troškova postupka, a što je utvrđeno provjerom financijske kartice predmeta u sustavu eSpis.

8. Kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, koje propisuje odredba čl. 5. SZ-a, ali da imovina stečajnog dužnika u trenutku odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nije dostatna za namirenje troškova kako prethodnog tako i stečajnog postupka, to je na temelju odredbe čl. 132. st. 2. SZ-a valjalo donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

9. S obzirom da je izbor privremene stečajne upraviteljice izvršen metodom slučajnog odabira, nastavno tome stečajna upraviteljica izabrana je i imenovana promjenom uloge sukladno odredbama čl. 84. SZ-a i čl. 132. st. 2. SZ-a.

U Slavonskom Brodu, 30. lipnja 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088a-0e8f6**

Kontrolni broj: **03eb0-c3a9a-03326**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.